

Số: 998/TB-UBND

*Nghĩa Hưng, ngày 14 tháng 11 năm 2022*

**THÔNG BÁO**

**Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất  
cho nhân dân làm nhà ở năm 2022 huyện Nghĩa Hưng**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND; Số 09/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hưng; Số 2101/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2022, phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các xã huyện Nghĩa Hưng.

UBND huyện Nghĩa Hưng Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Nghĩa Hưng.

Địa chỉ: Thị trấn Liễu Đề huyện Nghĩa Hưng tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các xã huyện Nghĩa Hưng;

a. Khu dân cư tập trung:

TT	Đơn vị	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (nghìn đồng)	Ghi chú
1	Nghĩa Thịnh	26	2.439,9	39.085.900	
2	Nghĩa Châu	34	4.856,0	90.140.000	
3	Nghĩa Trung	32	3.310,5	30.623.050	

4	Nghĩa Tân	19	2.011,7	35.825.800	
	<b>Cộng</b>	<b>111</b>	<b>12.618,1</b>	<b>195.674.750</b>	

b. Khu đất xen kẹt:

TT	Đơn vị	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (nghìn đồng)	Ghi chú
1	Nghĩa Đồng	23	4.169,0	8.101.500	
2	Nghĩa Thịnh	08	1.278,0	5.004.000	
3	Nghĩa Minh	04	462,0	2.715.000	
4	Hoàng Nam	23	2.976,5	12.975.400	
5	Nghĩa Châu	05	498,0	2.939.000	
6	Nghĩa Phú	07	1.005,5	3.943.500	
7	Nghĩa Tân	04	548,0	3.836.000	
8	Nghĩa Hùng	10	1.104,0	4.893.000	
	<b>Cộng</b>	<b>84</b>	<b>12.041,0</b>	<b>44.407.400</b>	

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

Số TT	Tiêu chí lựa chọn
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
2	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá
3	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá
6	Tiêu chí khác

4. Đánh giá, chấm điểm

- Tổ chức đấu giá tài sản sẽ được đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Điều 5 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm kê khai đầy đủ, chính xác các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi khi kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ 7 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 11 năm 2022 đến 7 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 11 năm 2022 (trong giờ hành chính).

6. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng; địa chỉ thị trấn Liễu Đề huyện Nghĩa Hưng tỉnh Nam Định.

- Điện thoại: 0228 3713459

- Hồ sơ đăng ký tham gia:

+ 01 bộ hồ sơ năng lực (đóng quyển) mô tả/ thuyết minh về các tiêu chí nêu tại mục 3 Thông báo này;

+ Công văn đề nghị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

+ Dự toán chi tiết (về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản);

+ Cam kết khác của tổ chức đấu giá (nếu có).

Lưu ý: Chỉ nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp, không nhận qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị mình và CCCD. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

UBND huyện Nghĩa Hưng trân trọng kính mời đại diện của các tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia vào thời gian và địa điểm nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Công TTĐT huyện Nghĩa Hưng tại địa chỉ: <https://nghiahung.namdinh.gov.vn/>;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Trung Hiếu**